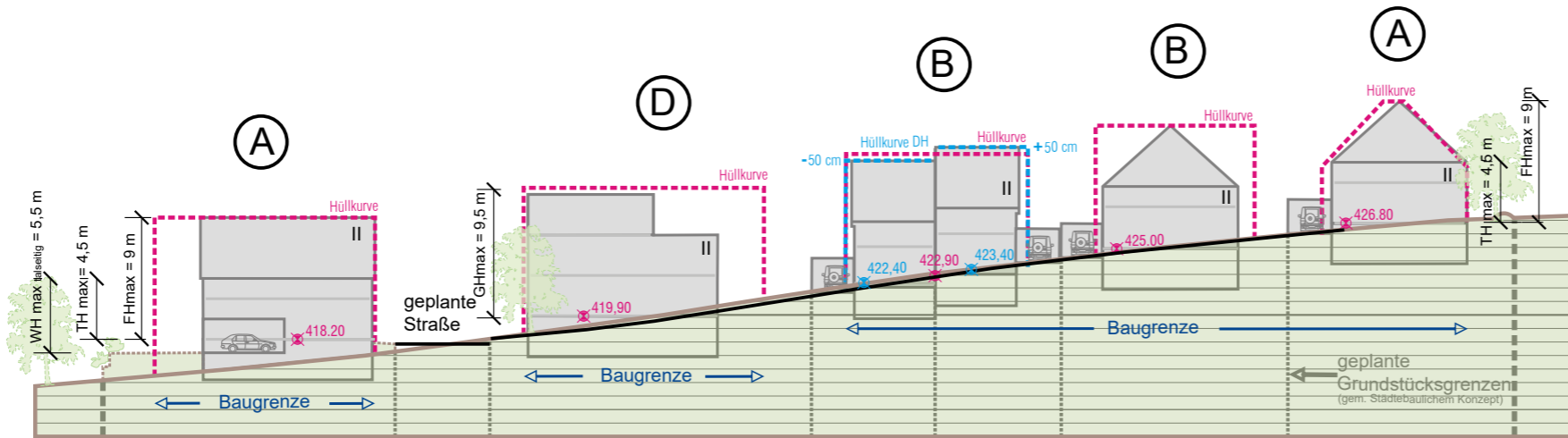


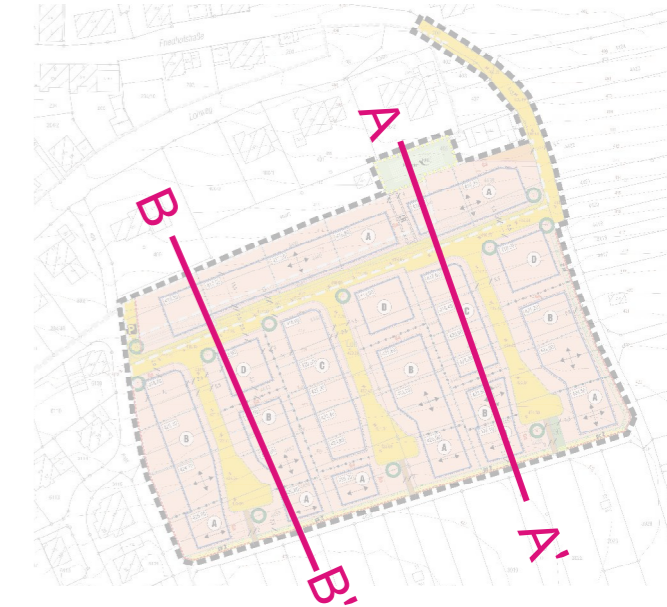
Schnitt A-A'



Schnitt B-B'

Zeichenerklärung

- | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|
| | Bestandsgelände | | unverbindlicher Bauvorschlag | | ermittelte Bezugshöhe in Metern ü. NN bei der Bebauung mit Doppelhäusern (talseitige Doppelhaushälfte: festgesetzte Bezugshöhe (BZH) - 50 cm, bergseitige Doppelhaushälfte: festgesetzte Bezugshöhe (BZH) + 50 cm; (siehe Textteil)) (nicht zwingend identisch mit der Erdgeschossfußbodenhöhe) |
| | geplante Erschließungsstraße (gem. Erschließungsplanung, Kirn Ingenieure GmbH, Stand 05.12.2023) | | unverbindlicher Vorschlag Geländemodellierung | | festgesetzte Bezugshöhe in Metern ü. NN (nicht zwingend identisch mit der Erdgeschossfußbodenhöhe) |
| | überbaubare Grundstücksfläche (Baugrenze) | | Hüllkurve (entsprechend der festgesetzten Bezugshöhe sowie der überbaubaren Grundstücksfläche (Baugrenze), Höhe und Dachform, unter Vorbehalt der sonstigen (rechtlichen) Einschränkungen) | | Hüllkurve bei der Bebauung mit Doppelhäusern für die tal- bzw. bergseitige Doppelhaushälfte (entsprechend der ermittelten Bezugshöhe sowie der überbaubaren Grundstücksfläche (Baugrenze), Höhe und Dachform, unter Vorbehalt der sonstigen (rechtlichen) Einschränkungen) |
| | Quartiersbezeichnung entsprechend dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans | | | | |



Maßstab im Original: 1:500
 Planformat im Original: 420 x 297 mm
 Koordinatensystem: ETRS89 / UTM

Gemeinde
WIMSHEIM
 Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften
 "Breitlohweg / Falltor"

Schematische Höhenschnitte/Bauvorschlag
 vom 10.12.2024

baldauf
 ARCHITEKTEN
 STADTPLÄNER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
 Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf
 Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
 Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
 www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de